

Số: 67/QĐ-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của Tổng công ty  
Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây dựng  
và phát triển Đô thị Châu Đức**

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 01/07/2020;*

*Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 03/12/2019;*

*Căn cứ Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 147/2017/NĐ-CP ngày 25/12/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2013/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-ĐTKDV.HĐTV ngày 27/8/2021 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước ban hành Quy chế mẫu về chuyển nhượng vốn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại công ty cổ phần;*

*Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức;*

*Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-ĐTKDV ngày 14/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức;*

*Căn cứ Đơn đăng ký bán đấu giá theo lô cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức ngày 14/12/2021;*

*Căn cứ Công văn số 75/ĐTKDV-CNPN ngày 19/01/2022 của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý và Thẩm định Niêm Yết.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức**”.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Thành viên Tổ chức bán đấu giá, các tổ chức, cá nhân tham gia bán đấu giá theo lô cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đầu tư tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### **Nơi nhận:**

- SCIC;
- CTCP XD và PTĐT Châu Đức;
- CTCP CK Phố Wall;
- Các đại lý;
- CNTT, TCKT;
- TTTT (để CBTT);
- Lưu: VT, NY (31).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*(Đã ký)*

**Trần Anh Đào**

**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ THEO LÔ CỔ PHẦN CỦA  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC  
ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ  
THỊ CHÂU ĐỨC**

*(Kèm theo Quyết định số 67/SGDHCM-NY ngày 20 tháng 01 năm 2022 của  
Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)*

**Chương I  
QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này áp dụng đối với hình thức bán đấu giá công khai để chuyển nhượng vốn cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức được thực hiện tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2. Một số từ ngữ áp dụng tại Quy chế này theo quy định sau**

1. *Bán đấu giá công khai theo lô* là việc bán đấu giá cổ phần công khai theo lô cho các đối tượng có sự cạnh tranh về giá (sau đây gọi tắt là đấu giá).

2. *Nhà đầu tư mua cổ phần (gọi tắt là nhà đầu tư)* là tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần tại các công ty cổ phần theo quy định của pháp luật Việt Nam.

3. *Chủ sở hữu vốn chuyển nhượng* là Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (sau đây gọi tắt là SCIC).

4. *Doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng* là Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức.

5. *Tổ chức bán đấu giá* là Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

6. *Tổ chức tư vấn bán đấu giá* là Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall.

7. *Hội đồng bán đấu giá* là tổ chức được thành lập để chỉ đạo việc thực hiện bán đấu giá cổ phần bao gồm: đại diện SCIC; đại diện Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức; đại diện Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh; đại diện Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall. Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá là người đại diện của SCIC, thay mặt Hội đồng bán đấu giá ký các văn bản thuộc thẩm quyền.

8. *Mệnh giá cổ phần* là 10.000 đồng.

9. *Giá khởi điểm một lô cổ phần*: là mức giá ban đầu của một lô cổ phần được chào bán do SCIC quyết định.

10. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp tính từ giá khởi điểm.

11. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua cho một lô cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá.

12. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư tham gia mua lô cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua lô cổ phần, bằng 10% giá trị tổng số lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm bằng đồng Việt Nam. Khoản tiền này được thanh toán bằng Việt Nam đồng và không bao gồm phí chuyển khoản.

13. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá* bao gồm:

a) Số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng đấu giá trong cuộc đấu giá nhưng từ chối mua;

b) Số lượng cổ phần bán không thành công do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá và không được mua cổ phần.

14. *Các trường hợp bán đấu giá không thành công* bao gồm:

a) Khi hết thời hạn đăng ký mà không có nhà đầu tư nào đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;

b) Sau khi nộp tiền đặt cọc, đến hết thời hạn nộp phiếu tham dự đấu giá không có nhà đầu tư nào nộp phiếu tham dự;

c) Không có nhà đầu tư nào trả giá tại cuộc đấu giá hoặc giá nhà đầu tư trả cao nhất thấp hơn giá khởi điểm;

d) Chỉ có một hoặc tất cả các nhà đầu tư trúng giá nhưng từ chối mua;

đ) Tất cả các nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá;

e) Nhà đầu tư từ chối bỏ phiếu kín theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 15 Quy chế này.

15. *Đại lý đấu giá*: là các công ty chứng khoán tham gia vào việc tổ chức đấu giá trên cơ sở hợp đồng đại lý với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

16. *Nhập lệnh tại Sở Giao dịch Chứng khoán* là việc nhập các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá cổ phiếu của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá trực tiếp tại trụ sở Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

17. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày thực hiện đầy đủ các bước công việc có liên quan đến phiên tổ chức đấu giá và xác định được kết quả đấu giá.

16. *Ngày kết thúc việc bán lô cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán đủ tiền mua lô cổ phần theo thông báo của Tổ chức bán đấu giá.

## **Chương II**

### **QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

#### **Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của SCIC**

1. Gửi văn bản đề nghị kèm theo đầy đủ hồ sơ liên quan đến bán đấu giá phần vốn cần chuyển nhượng cho Tổ chức bán đấu giá;

2. Ký hợp đồng thuê dịch vụ đấu giá với Tổ chức bán đấu giá đã lựa chọn;

3. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá, đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá và tham gia kiểm tra, giám sát việc bán đấu giá lô cổ phần theo Quy chế này và các quy định hiện hành;

4. Kiểm tra, hoàn tất các thông tin liên quan đến bán đấu giá lô cổ phần. Phối hợp với doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng để hoàn thiện và chịu trách nhiệm cung cấp cho Tổ chức bán đấu giá thông tin đầy đủ, chính xác về doanh nghiệp trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp cung cấp trước khi tiến hành bán đấu giá theo Quy chế này. Trường hợp SCIC ủy quyền cho tổ chức tư vấn soạn thảo bản công bố thông tin thì tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin trên cơ sở thông tin do doanh nghiệp và SCIC cung cấp;

5. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá và Đại lý đấu giá công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo các quy định tại Quy chế này;

6. Thu Tiền đặt cọc của Nhà đầu tư theo quy định tại Quy chế này;

7. Thông báo cập nhật tình hình và kết quả nộp Tiền đặt cọc của Nhà đầu tư cho Tổ chức bán đấu giá/Đại lý đấu giá để phục vụ việc kiểm tra, đối chiếu với thông tin nhà đầu tư đăng ký tham dự đấu giá;

8. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thuyết trình các thông tin về doanh nghiệp có vốn cần chuyển nhượng cho các nhà đầu tư (nếu cần);

9. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

10. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này;

11. Phối hợp với Tổ chức bán đấu giá trong việc xác nhận và thông báo kết quả đăng ký, công bố kết quả đấu giá;

12. Quyết định và thực hiện hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư theo quy định tại Điều 21 Quy chế này;

13. Tổng hợp, báo cáo kết quả bán đấu giá gửi các cơ quan có thẩm quyền theo quy định;

14. Ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (theo Mẫu số 07); Hỗ trợ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu cho các nhà đầu tư trúng đấu giá.

#### **Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá**

1. Tổ chức chỉ đạo và kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định tại Quy chế này;

2. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá;

3. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;

4. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Quy chế này.

#### **Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá**

1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan đến việc bán đấu giá do SCIC cung cấp theo quy định;

2. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá;

3. Thông báo việc đăng ký làm Đại lý đấu giá cho các công ty chứng khoán trước khi thực hiện công bố thông tin liên quan đến việc bán đấu giá theo quy định và trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá tối thiểu hai mươi hai (22) ngày. Ký hợp đồng đại lý đấu giá với Đại lý đấu giá;

4. Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá, ban hành và công bố Quy chế bán đấu giá;

5. Thông báo với SCIC về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá và công bố thông tin liên quan đến phiên đấu giá theo Quy chế này;

6. Tổ chức bán đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực thông tin và số liệu liên quan đến cuộc đấu giá mà SCIC đã cung cấp và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật nếu công bố thông tin không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu của SCIC cung cấp;

7. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin theo quy định tại Quy chế này và các vấn đề khác liên quan đến việc bán đấu giá thuộc trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức bán đấu giá;

8. Tổng hợp số lượng đăng ký sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức bán đấu giá về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá;

9. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức;

10. Tổ chức bán đấu giá và chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định;

11. Ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo quy định tại Quy chế này; cung cấp biên bản xác định kết quả đấu giá cho các Đại lý đấu giá.

12. Lập danh sách nhà đầu tư được nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định tại Quy chế này (trên cơ sở danh sách do các Đại lý đấu giá gửi) gửi SCIC trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá để SCIC xem xét, quyết định và hoàn trả Tiền đặt cọc phù hợp với Quy chế.

13. Phối hợp với SCIC công bố kết quả đấu giá;

14. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho SCIC trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua lô cổ phần của nhà đầu tư;

15. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá.

#### **Điều 6: Trách nhiệm và quyền hạn của các Đại lý đấu giá.**

1. Ký hợp đồng đại lý đấu giá với Tổ chức bán đấu giá;

2. Phối hợp với SCIC và Tổ chức bán đấu giá thực hiện việc thông báo công khai trên website và trên các phương tiện thông tin đại chúng của các Đại lý đấu giá các thông tin về việc đấu giá do SCIC cung cấp theo quy định tại Quy chế này.

3. Hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục và hồ sơ đăng ký theo quy định tại Quy chế này sau khi thực hiện công bố thông tin phù hợp với quy định của pháp luật.

4. Cung cấp Đơn đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận và kiểm tra tính hợp lệ của Đơn đăng ký tham gia đấu giá và các tài liệu liên quan. Kiểm tra số tiền đặt cọc đã nộp theo quy định của Nhà đầu tư.

5. Kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá, nhập các thông tin về đăng ký tham gia đấu giá của các Nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá của Tổ chức bán đấu giá, và phát Phiếu tham dự đấu giá cho các Nhà đầu tư có đủ điều kiện. Trường hợp Nhà đầu tư không đủ điều kiện tham dự đấu giá thì phải thông báo cho Tổ chức bán đấu giá trong vòng 01 ngày làm việc để làm căn cứ cho SCIC xem xét hoàn trả Tiền đặt cọc cho các Nhà đầu tư (nếu Nhà đầu tư đã đặt cọc).

6. Kiểm tra, đối chiếu và chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ về hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá của Nhà đầu tư với các thông tin nhập vào hệ thống đấu giá của Tổ chức bán đấu giá.

7. Trong thời hạn theo quy định tại Khoản 4 Điều 11 Quy chế này, Đại lý đấu giá có trách nhiệm thông báo cho Tổ chức bán đấu giá danh sách nhà đầu tư thay đổi hoặc hủy đăng ký (nếu có), và nộp bản gốc đơn đề nghị thay đổi tham gia đấu giá hoặc đơn đề nghị hủy tham gia đấu giá của nhà đầu tư cho Hội đồng đấu giá trước **16 giờ 00 phút ngày 16 tháng 02 năm 2022.**

8. Thông báo bằng văn bản và đảm bảo Tổ chức bán đấu giá và SCIC nhận được thông báo về danh sách Nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá trong vòng 30 phút kể từ khi kết thúc thời hạn đăng ký tham dự, bao gồm:

- Số lượng Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá (trong đó số lượng nhà đầu tư tổ chức, cá nhân; số lượng nhà đầu tư trong nước);

- Tổng số lượng cổ phiếu được đăng ký mua (trong đó số lượng nhà đầu tư tổ chức, cá nhân; số lượng nhà đầu tư trong nước).

9. Trong thời gian nhận Phiếu tham dự đấu giá, đại diện của Đại lý đấu giá công bố những thông tin chủ yếu sau:

- Tên doanh nghiệp bán đấu giá cổ phần, vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;

- Giá khởi điểm của một lô cổ phần chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá, bị loại trừ khỏi cuộc đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc;

- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền được mua cổ phần theo giá đấu giá;

- Giải thích những vấn đề mà người tham gia đấu giá còn thắc mắc.

10. Tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư **chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 22 tháng 02 năm 2022.**

Đại lý đấu giá có trách nhiệm chuyển phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư đến Tổ chức bán đấu giá trước thời gian theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 Quy chế

này. Hòm/phong bì đựng Phiếu tham dự đấu giá phải được niêm phong trước sự chứng kiến của nhà đầu tư.

Đại lý đấu giá chịu trách nhiệm trực tiếp với nhà đầu tư trong trường hợp Đại lý đấu giá không chuyên đủ Phiếu tham dự đấu giá đến Tổ chức bán đấu giá theo đúng thời gian quy định, làm thất lạc Phiếu tham dự đấu giá hoặc trong những trường hợp khác do lỗi từ phía Đại lý đấu giá.

11. Đề xuất danh sách Nhà đầu tư được nhận lại Tiền đặt cọc và các Nhà đầu tư vi phạm quy chế theo quy định tại Quy chế này, trên cơ sở đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá của Nhà đầu tư theo quy định tại Khoản 5 Điều 11 Quy chế này (nếu có) và bản sao Biên bản xác định kết quả đấu giá do Tổ chức bán đấu giá cung cấp, gửi Tổ chức bán đấu giá trong vòng 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá để Tổ chức bán đấu giá gửi SCIC xem xét, quyết định và hoàn trả Tiền đặt cọc phù hợp với Quy chế.

12. Thông báo, gửi kết quả đấu giá cho Nhà đầu tư và hướng dẫn các Nhà đầu tư trúng giá thanh toán tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá.

13. Chuyển giao toàn bộ hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá của Nhà đầu tư cho Tổ chức bán đấu giá sau khi hoàn tất đấu giá.

#### **Điều 7. Trách nhiệm và quyền lợi của nhà đầu tư tham gia đấu giá**

1. Tiếp cận thông tin công bố về doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng và cuộc đấu giá theo quy định;

2. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua lô cổ phần cho Đại lý đấu giá theo mẫu tại Mẫu số 01 kèm theo Quy chế này;

3. Thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư vốn tại công ty cổ phần và các quy định tại pháp luật trong lĩnh vực chứng khoán và pháp luật khác có liên quan;

4. Nhà đầu tư trong nước phải có tài khoản giao dịch chứng khoán khi đăng ký tham gia đấu giá;

5. Nộp tiền đặt cọc theo quy định tại Quy chế này (bằng 10% giá trị tổng số lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm theo quy định);

6. Nộp Phiếu tham dự đấu giá theo quy định;

7. Nhận hoàn trả tiền đặt cọc theo quy định;

8. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua lô cổ phần trúng đấu giá;

9. Tuân thủ các quy định tại Quy chế này.

#### **Điều 8. Công bố thông tin**

1. Tổ chức bán đấu giá chủ trì, phối hợp với SCIC công bố thông tin về việc bán đấu giá theo Phụ lục số II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá. Việc thông báo được tổ chức thực hiện trên các phương tiện sau đây:

a) Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi SCIC và doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng đặt trụ sở chính như sau:

- Báo Đầu tư;
- Báo Kinh tế và Đô thị;



- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Website: của SCIC, Tổ chức bán đấu giá, các Đại lý đấu giá, doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, Tổ chức tư vấn;

<http://www.hsx.vn>; <http://www.scic.vn>; <http://www.wss.com.vn> ;  
<http://www.fpts.com.vn>; <http://www.acb.com.vn>; <http://www.bmsc.com.vn>;  
<http://www.bsc.com.vn>; <http://www.kisvn.vn>; <http://www.tvsi.com.vn>;  
<http://www.abs.vn>; <http://www.bvsc.com.vn>; <http://www.aseansc.com.vn>;  
<http://www.cts.vn>; <http://www.eves.com.vn>; <http://www.vndirect.com.vn>;  
<http://www.hsc.com.vn>; <http://www.vdsc.com.vn>; <http://www.sbbs.vn>;  
<http://www.phs.vn>; <http://www.shs.com.vn>; <http://www.ssi.com.vn>;  
<http://www.vixs.vn>; <http://www.maybank-kimeng.com.vn>;

2. Tổ chức bán đấu giá chủ trì, phối hợp với SCIC công bố thông tin về hồ sơ đấu giá đã lập theo quy định tối thiểu hai mươi (20) ngày trước ngày thực hiện đấu giá, cụ thể:

a) Nội dung công bố thông tin

- Quyết định số 1001/QĐ-TTg ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án sắp xếp, phân loại doanh nghiệp của SCIC đến năm 2020;

- Công văn số 3807/VPCP-ĐMDN ngày 08/6/2021 của Văn phòng Chính phủ về việc thực hiện bán vốn nhà nước theo Quyết định số 1001/QĐ-TTg ngày 10/7/2017;

- Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức;

- Quyết định số 342/QĐ-ĐTKDV ngày 14/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 332/QĐ-ĐTKDV ngày 08/12/2021 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức;

- Bản công bố thông tin theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP;

- Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của cổ đông SCIC do Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức cấp ngày 13/12/2021;

- Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức;

- Các tài liệu khác (nếu có).

b) Địa điểm công bố thông tin

- Tổ chức bán đấu giá: **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

+ Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Website: <http://www.hsx.vn>.

- Chủ sở hữu: **SCIC**.

+ Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, số 117 Trần Duy Hưng, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội;

+ Website: <http://www.scic.vn>.

- Doanh nghiệp có vốn chuyên nhượng: **Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức**.

+ Địa chỉ: số 318 Lê Hồng Phong, thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

+ Website : Không có

- Địa chỉ và tên các website công bố thông tin khác của các Đại lý đấu giá tại Mẫu số 08 đính kèm quy chế này.

- Địa chỉ và tên website Tổ chức tư vấn: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall**

+ Địa chỉ: Tầng 9, Tòa nhà ICON4 số 243A Đê La Thành, Quận Đống Đa, Hà Nội

+ Website: <http://www.wss.com.vn>

#### **Điều 9. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan**

Nhà đầu tư tham gia đấu giá bao gồm tổ chức, cá nhân trong nước đáp ứng các điều kiện sau:

1. Đối với nhà đầu tư trong nước

a) Đối với nhà đầu tư cá nhân: Là công dân Việt Nam, có địa chỉ liên hệ, Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

b) Đối với nhà đầu tư tổ chức: Là tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép hoạt động; có địa chỉ liên hệ;

c) Tuân thủ quy định hiện hành về góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp Việt Nam theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư đăng ký mua.

#### **Điều 10. Các thông tin cơ bản về phương án bán đấu giá**

1. Số lô cổ phần chào bán : **01 (một) lô**.

2. Số lượng cổ phần của 01 lô chào bán: **1.152.000 (Một triệu một trăm năm mươi hai nghìn) cổ phần**.

3. Mệnh giá: **10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần**;

4. Giá khởi điểm: **32.760.000.000 (Ba mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi triệu) đồng/lô cổ phần**;

5. Bước giá: **1.000.000 (Một triệu) đồng/lô cổ phần;**
6. **Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ lô cổ phần chào bán;**
7. Tổng số lượng cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được phép mua tối đa: **0 cổ phần;**
8. Số mức giá: **01 (Một).**

#### **Điều 11. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc**

##### 1. Nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư nhận đơn hoặc in mẫu đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần tại các địa điểm và địa chỉ website nêu tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này.

##### 2. Nộp tiền đặt cọc

- Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc theo Quy chế đấu giá bằng đồng Việt Nam vào tài khoản của SCIC mở tương ứng với từng Đại lý đấu giá (nơi Nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký) theo danh sách tài khoản đính kèm tại *Mẫu số 08* Quy chế này trước **16 giờ 00 phút ngày 16 tháng 02 năm 2022;**

Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam, bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản:

- ✓ Tên tài khoản: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**
- ✓ Số Tài khoản: số tài khoản và ngân hàng của SCIC mở cho từng Đại lý đấu giá là Công ty chứng khoán, theo *Mẫu số 08* đính kèm Quy chế này.

- Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: **"Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Nộp Tiền đặt cọc mua 1.152.000 cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức."**

- Tiền đặt cọc để đảm bảo quyền tham gia đấu giá và bảo đảm tuân thủ Quy chế này. Tiền đặt cọc sẽ được khấu trừ vào số tiền phải thanh toán khi Nhà đầu tư được mua cổ phần. Tiền đặt cọc không được hưởng lãi và không làm phát sinh bất cứ nghĩa vụ phạt hoặc bồi thường đối với SCIC trong mọi trường hợp.

##### 3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua lô cổ phần và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

###### a) Đối với nhà đầu tư là cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu. Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu (Mẫu số 03) kèm theo Quy chế này và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

###### b) Đối với nhà đầu tư là tổ chức trong nước

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương;

- Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục (trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức), kèm theo xuất trình chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người làm thủ tục;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

a) Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 21 tháng 01 năm 2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 16 tháng 02 năm 2022;**

b) Địa điểm làm thủ tục đăng ký, đặt cọc: tại các Đại lý đấu giá theo thông tin tại Mẫu số 08 đính kèm Quy chế này;

c) Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá theo Mẫu số 02 kèm theo Quy chế này.

5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua theo mẫu tại Mẫu số 04 kèm theo Quy chế này.

## **Điều 12. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá**

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá theo quy định tại Điều 10 của Quy chế này. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

a) Phiếu do Đại lý đấu giá cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xóa hoặc rách nát; giá đặt mua là giá cho cả lô cổ phần, không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định, nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được coi là có giá trị; tổng số cổ phần đặt mua không được vượt quá số lượng cổ phần đã đăng ký. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.

b) Bỏ phiếu kín theo thời hạn quy định như sau:

- Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại Đại lý đấu giá: **Chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 22 tháng 02 năm 2022;**

- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Đại lý đấu giá ký nhận với nhà đầu tư.

2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa, nhà đầu tư phải yêu cầu Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

3. Trường hợp mất Phiếu tham dự đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu tại Mẫu số 05 kèm theo Quy chế này đề nghị Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư đăng ký mua phần vốn chuyển nhượng cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị.

## **Điều 13. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá**

1. Địa điểm tổ chức đấu giá: **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;**

2. Thời gian tổ chức đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 24 tháng 02 năm 2022;**

3. Đại lý đấu giá có trách nhiệm kết thúc nhận Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư trước **15 giờ 00 phút ngày 22 tháng 02 năm 2022.**

4. Đại lý đấu giá chuyên hòm Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư về Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trước thời gian tổ chức đấu giá ít nhất 01 giờ.

#### **Điều 14. Xem xét điều kiện tổ chức đấu giá**

1. Trước thời điểm tổ chức đấu giá, Tổ chức bán đấu giá sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- a) Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- b) Số lượng phiếu tham dự đấu giá;

2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất 02 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự cuộc đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá.

#### **Điều 15. Thực hiện bán đấu giá**

1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá, đại diện Hội đồng bán đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

a) Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, tên doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng, vốn điều lệ, số lượng cổ phần chào bán, số lượng nhà đầu tư và số lượng lô cổ phần đăng ký mua;

b) Số phiếu tham dự đấu giá nhận được;

c) Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá;

d) Giải thích về những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

2. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, Tổ chức bán đấu giá nhập thông tin trên phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá;

3. Xác định kết quả chào bán

Kết quả đấu giá được xác định theo quy định tại tiết d điểm 3 khoản 13; tiết d điểm 3 khoản 16 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, gạch đầu dòng thứ 3 điểm d khoản 16 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP như sau:

- Giá đấu hợp lệ là mức giá không thấp hơn giá khởi điểm đã công bố và đảm bảo theo quy định tại Điều 10 và Điều 12 Quy chế này. Giá trúng đấu giá được xác định là mức giá hợp lệ nhà đầu tư đặt mua cao nhất.

- Trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên đặt mức giá hợp lệ cao nhất bằng nhau thì ngay trong ngày tổ chức đấu giá, SCIC phối hợp với Tổ chức bán đấu giá thông báo thời gian, địa điểm cụ thể tổ chức bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư này. Nhà đầu tư có trách nhiệm đến nhận Phiếu đặt mua lô cổ phần theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Quy chế này. Phiếu đặt mua lô cổ phần (theo Mẫu số 6 Quy chế này) do Tổ chức bán đấu giá cấp, có đóng dấu treo nơi cấp phiếu và nhà đầu tư có trách nhiệm

điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin và nộp phiếu kín theo quy định dưới sự giám sát của Hội đồng bán đấu giá.

Trong vòng tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá theo lô, Tổ chức bán đấu giá phối hợp với SCIC triển khai việc thực hiện bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư để xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và duy nhất. Mức giá bỏ phiếu kín là mức giá không thấp hơn mức giá mà các nhà đầu tư đã đặt mua cao nhất bằng nhau và tuân theo bước giá quy định tại quy chế đấu giá. Ngay sau khi các nhà đầu tư bỏ phiếu kín, Hội đồng bán đấu giá xác định nhà đầu tư có mức giá đặt mua hợp lệ cao nhất khi bỏ phiếu kín là nhà đầu tư trúng đấu giá và sẽ được mua toàn bộ lô cổ phần.

- Trường hợp khi tổ chức bỏ phiếu kín, có từ hai nhà đầu tư trở lên tiếp tục trả giá hợp lệ cao nhất bằng nhau, Hội đồng bán đấu giá tổ chức cho các nhà đầu tư này bốc thăm ngay để xác định nhà đầu tư trúng đấu giá. Các phiếu bốc thăm được đặt trong một thùng phiếu trong suốt và phải được các nhà đầu tư kiểm tra số lượng và nội dung phiếu trước khi gấp lại và bỏ vào thùng phiếu.

- Trường hợp các nhà đầu tư trả giá cao nhất bằng nhau đều từ chối bỏ phiếu kín hoặc nhà đầu tư đã xác định trúng giá nhưng từ chối mua thì xác định cuộc đấu giá không thành công để thực hiện chuyển sang phương thức chuyển nhượng khác theo quy định.

#### 4. Biên bản xác định kết quả bán đấu giá

Ngay sau khi kết thúc cuộc bán đấu giá, căn cứ kết quả bán đấu giá, Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm lập Biên bản xác định kết quả đấu giá; các thành viên trong Hội đồng bán đấu giá đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Phụ lục số III ban hành kèm theo Nghị định số 140/2020/NĐ-CP.

#### **Điều 16. Xác định giá thanh toán lô cổ phần**

1. Giá thanh toán là giá trúng đấu giá của từng nhà đầu tư được xác định tại khoản 3 Điều 15 Quy chế này.

2. SCIC phải công khai thông tin về giá thanh toán cho các nhà đầu tư biết và thực hiện.

#### **Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư**

1. Tổ chức bán đấu giá công bố kết quả đấu giá lô cổ phần cho nhà đầu tư vào ngày 24 tháng 02 năm 2022 tại địa điểm đấu giá và trên trang thông tin điện tử của Tổ chức bán đấu giá, Đại lý đấu giá và SCIC.

2. Tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thông báo kết quả đấu giá đến từng nhà đầu tư.

Các nhà đầu tư có trách nhiệm nhận thông báo kết quả hoặc Phiếu đặt mua lô cổ phần (trong trường hợp có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau) tại Tổ chức bán đấu giá trong vòng hai (02 ngày) làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá.

#### **Điều 18. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần**

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức bán đấu giá công bố, nhà đầu tư trúng giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua lô cổ phần trong thời hạn không quá bảy (07) ngày kể từ ngày công bố kết quả bán đấu giá lô cổ phần (từ ngày

**25/02/2022 đến ngày 03/03/2022).** Nhà đầu tư trúng đấu giá được trừ số tiền đã đặt cọc để xác định số tiền còn phải thanh toán.

## 2. Hình thức thanh toán tiền mua lô cổ phần

a) Số tiền thanh toán của Nhà đầu tư trúng giá được xác định bằng tổng số tiền phải thanh toán mua cổ phần trúng giá theo kết quả đấu giá (không bao gồm phí chuyển khoản) trừ Tiền đặt cọc.

b) Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp vào tài khoản của SCIC mở tương ứng với từng Đại lý đấu giá (nơi Nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký) theo danh sách tài khoản đính kèm tại Mẫu số 08 Quy chế này.

Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Nộp Tiền thanh toán mua 1.152.000 cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức".

## **Điều 19. Xử lý các trường hợp vi phạm**

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

a) Không nộp phiếu tham dự đấu giá; từ chối hoặc không tham gia bỏ phiếu kín;

b) Phiếu tham dự đấu giá không đúng quy định tại Điều 10 và khoản 1 Điều 12 của Quy chế này;

c) Không ghi giá (hoặc không xác định được giá đặt mua) hoặc/và không ghi khối lượng (hoặc không xác định được khối lượng) trên Phiếu tham dự đấu giá;

d) Nhà đầu tư đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ lô cổ phần thì không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc.

đ) Nhà đầu tư không thanh toán toàn bộ lô cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá trong đúng thời gian quy định tại Quy chế này thì sẽ mất toàn bộ tiền đặt cọc tương ứng với cả lô cổ phần.

2. Hội đồng bán đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

## **Điều 20. Xử lý số cổ phần không bán hết hoặc bán đấu giá không thành công**

Trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày xác định cuộc bán đấu giá không thành công hoặc số lượng cổ phần không bán hết, Tổ chức bán đấu giá thông báo kết quả cho SCIC để xử lý theo quy định.

## **Điều 21. Xử lý tiền đặt cọc**

1. Các trường hợp Nhà đầu tư được hoàn trả Tiền đặt cọc:

a. Nhà đầu tư đã tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần và không vi phạm Quy chế.

b. Cuộc đấu giá bị yêu cầu dừng hoặc hủy bỏ theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c. Nhà đầu tư hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn cho phép được quy định tại Khoản 5 Điều 11 Quy chế này.

d. Cuộc đấu giá không đủ điều kiện tổ chức theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Quy chế này trừ trường hợp tất cả các Nhà đầu tư bỏ Tiền đặt cọc không tham gia đấu giá.

đ. Các trường hợp khác theo xem xét của Hội đồng đấu giá.

Các Đại lý đấu giá, trên cơ sở đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá của Nhà đầu tư theo quy định tại Khoản 5 Điều 11 Quy chế này (nếu có) và bản sao Biên bản xác định kết quả đấu giá do Tổ chức bán đấu giá cung cấp, có trách nhiệm lập Bảng kê danh sách các Nhà đầu tư được nhận lại Tiền đặt cọc trong vòng 01 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá kèm theo công văn đề xuất Tổ chức bán đấu giá để Tổ chức bán đấu giá gửi SCIC xem xét, quyết định và hoàn trả Tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư phù hợp với Quy chế (trong đó ghi rõ danh sách họ và tên cá nhân/tên tổ chức nhận lại Tiền đặt cọc, số CMND/Số ĐKKD, số tài khoản nhận lại Tiền đặt cọc (nếu có), tên ngân hàng, tên chi nhánh/sở giao dịch ngân hàng).

2. Căn cứ đề xuất hoàn trả Tiền đặt cọc của Tổ chức bán đấu giá, SCIC có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham dự đấu giá trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả đấu giá.

3. Đối với các nhà đầu tư trúng đấu giá, khoản tiền đặt cọc được bù trừ vào tổng số tiền thanh toán mua lô cổ phần. Trường hợp tiền đặt cọc tham dự đấu giá của nhà đầu tư lớn hơn hoặc bằng tiền thanh toán mua cổ phần trúng đấu giá, nhà đầu tư phải có văn bản gửi SCIC trước thời hạn hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần trong trường hợp muốn từ chối mua cổ phần.

### **Điều 21. Các quy định khác**

1. Mọi thắc mắc của nhà đầu tư (nếu có) về trình tự, thủ tục đấu giá phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Hội đồng bán đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Tổ chức bán đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do SCIC đã cung cấp./.



**Mẫu số 01**

*(Kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức ban hành kèm theo Quyết định số 67/QĐ-SGDHCM ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

....., ngày ..... tháng ..... năm 202...

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA LÔ CỔ PHẦN**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức, cá nhân tham gia

Quốc tịch:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu

/Số ĐKKD (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Tên người được ủy quyền hoặc đại diện (nếu có):

Số CMND /CCCD/Hộ chiếu

Số tài khoản ngân hàng:

Chủ tài khoản:

Mở tại:

*(Số tài khoản này sẽ được dùng để chuyển trả tiền đặt cọc cho NĐT trong trường hợp không trúng giá)*

Số tài khoản giao dịch chứng khoán:

Mở tại công ty chứng khoán:

*(Số tài khoản này dùng để lưu ký chứng khoán đối với đấu giá cổ phiếu đã niêm yết, đăng ký giao dịch trong trường hợp NĐT trúng đấu giá và đã thanh toán tiền)*

Số cổ phần đăng ký mua

Bằng chữ

Tổng số tiền đã đặt cọc:

Bằng chữ:

3.276.000.000 đồng

Ba tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bán đấu giá lô cổ phần của

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức do SCIC nắm giữ

Tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về đấu giá .

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN**

*Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức)*

**Mẫu số 02**

(Kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức ban hành kèm theo Quyết định số 67/QĐ-SGDHCM ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng .... năm 20....

Mã số: ..... (Do Hội đồng bán đấu giá cấp)

**PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức hoặc cá nhân: .....

Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp..... Nơi cấp: .....2

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....Fax:.....

Số tài khoản ngân hàng: ..... Mở tại .....

Số lượng cổ phần của lô cổ phần: 1.152.000 cổ phần

Giá khởi điểm: 32.760.000.000 đồng/ lô cổ phần

Ngày tổ chức đấu giá: Ngày 24/02/2022

Số tiền đặt cọc đã nộp: 3.276.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng)

Ngày thanh toán: ngày 25/02/2022 đến ngày 03/03/2022

Ngày hoàn trả tiền đặt cọc: ngày 25/02/2022 đến ngày 03/03/2022.

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và Quy chế bán đấu giá lô cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức, tôi/chúng tôi đồng ý đấu giá mua lô cổ phần đã đăng ký với mức giá như sau:	<b>Mức giá đặt mua <u>LÔ</u> cổ phần (đơn vị: đồng/lô cổ phần)</b>	
	<b>Bằng số</b>	<b>Bằng chữ</b>

**Tên cá nhân, Tên tổ chức tham gia đấu giá**  
Ký, họ và tên, đóng dấu (đối với tổ chức)

**Mẫu số 03**

*(Kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức ban hành kèm theo Quyết định số 67/QĐ-SGDHCM ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

....., ngày ..... tháng .... năm 20....

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**Kính gửi: Hội đồng bán đấu giá cổ phần**

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....  
Số ĐKKD/CMND/CCCD/ Hộ chiếu ..... Ngày cấp ..... Nơi cấp.....  
Địa chỉ: .....  
Điện thoại: ..... Fax:.....  
Tên người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư tổ chức): .....  
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp:.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá theo lô cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được tổ chức vào ngày ....., nay tôi/chúng tôi:

**ỦY QUYỀN CHO:**

Ông (Bà):.....  
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu ..... Ngày cấp ..... Nơi cấp .....  
Địa chỉ:.....  
Điện thoại: ..... Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự đấu giá theo lô cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).
2. Ghi giá, khối lượng đặt mua, ký nhận vào Phiếu tham dự đấu giá, nộp phiếu và trực tiếp tham gia phiên đấu giá.

Ông (Bà) ..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người ủy quyền.

**Người được ủy quyền**  
*(Ký, họ tên)*

**Người ủy quyền**  
*(Ký, họ tên và đóng dấu (đối với tổ chức))*

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN**

*(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)*

**Mẫu số 04**

*(Kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức ban hành kèm theo Quyết định số 67/QĐ-SGDHCM ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

....., ngày ..... tháng .... năm 20....

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Kính gửi ..... (tên Tổ chức bán đấu giá)

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp ..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: ..... Fax:.....

Tôi/chúng tôi đã thực hiện đăng ký tham gia đấu giá theo lô cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá theo lô cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức với lý do:.....

Tôi/chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.

**Tên cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá**  
*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))*

**Mẫu số 05**

*(Kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức ban hành kèm theo Quyết định số 67/QĐ-SGDHCM ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

....., ngày ..... tháng .... năm 20....

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ**

Kính gửi: .....(tên Tổ chức bán đấu giá)

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số CMND/ CCCD/Hộ chiếu/Số ĐKKD: ..... Ngày cấp.....Nơi cấp.....

Mã số nhà đầu tư.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....Fax:.....

Số tài khoản: ..... Mở tại.....

Ngày ....., tôi/chúng tôi đã nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo lô cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Và đã đặt cọc số tiền: ..... (Viết bằng chữ.....);

tương đương 10% giá trị đăng ký mua tính theo giá khởi điểm.

Nay tôi/chúng tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

- Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa,... (đính kèm theo đơn này)
- Mất Phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của tôi/chúng tôi thì tôi/chúng tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi/chúng tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

**Cá nhân/Tổ chức tham gia đấu giá**  
*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))*

\_\_\_\_\_  
Phần dành cho Tổ chức bán đấu giá:

Xác nhận đã nhận Đơn đề nghị của nhà đầu tư: .....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN ..... vào lúc ..... giờ.....ngày .....

**Đại diện Tổ chức bán đấu giá**  
*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)*

**Mẫu số 06**

(Kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức ban hành kèm theo Quyết định số 67/QĐ-SGDHCM ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

....., ngày ..... tháng .... năm 20....

**PHIẾU ĐẶT MUA LÔ CỔ PHẦN**

(Xác định nhà đầu tư đặt giá mua cao nhất duy nhất trong trường hợp cuộc bán đấu giá có từ hai nhà đầu tư trở lên trả giá cao nhất bằng nhau)

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....

Số ĐKKD/CMND/CCCD/Hộ chiếu..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại: ..... Fax:.....

Số tài khoản ngân hàng:..... Mở tại .....

Ngày tổ chức bỏ phiếu kín.....(Tổ chức bán đấu giá điền sẵn thông tin)

Giá khởi điểm: 32.760.000.000 đồng/lô cổ phần

Số lượng cổ phần của lô cổ phần: 1.152.000 cổ phần

Số tiền đặt cọc đã nộp: 3.276.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng)

Sau khi nghiên cứu Quy chế bán đấu giá lô cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức, tôi/chúng tôi đồng ý đặt mua lô cổ phần đã đăng ký với giá cho lô cổ phần như sau:

<b>Mức giá đặt mua <u>LÔ</u> cổ phần (đơn vị: đồng/lô cổ phần)</b>	
<b>Bằng số</b>	<b>Bằng chữ</b>

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐẶT MUA**  
(Chữ ký, họ tên, đóng dấu (đối với tổ chức))

**Mẫu số 07**

*(Kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Châu Đức ban hành kèm theo Quyết định số 67/QĐ-SGDHCM ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN**  
**TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CHÂU ĐỨC**

\*\*\*

Hôm nay ngày....tháng...năm ..., tại....., chúng tôi gồm các bên dưới đây:

**I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC – CÔNG TY TNHH (viết tắt là “SCIC”)** là cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức

Địa chỉ : Số 117 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại : (84) 024. 38240703 Fax: (84) 024. 62780136  
Mã số thuế : 0101992921  
Số tài khoản : 0011001703566 Tại Sở giao dịch Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam  
Người đại diện :  
Chức vụ :

*(Theo Quyết định ủy quyền số....ngày.....của....)*

**II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG: .....**

- Địa chỉ:.....
- CMND/CC/HC (nếu là cá nhân) số..... do CA.....cấp ngày...
- Đại diện (nếu là pháp nhân): .....
- Chức vụ: .....

Theo giấy ủy quyền (nếu đại diện theo ủy quyền) số:.....  
ngày...../...../..... của.....  
*(sau đây gọi tắt là “Bên B”)*

**Hai bên tự nguyện, thoả thuận và cùng thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần này (dưới đây gọi tắt là “Hợp đồng”) với các điều khoản cụ thể như sau:**

**Điều 1. Đối tượng của Hợp đồng, số lượng, giá chuyển nhượng và tổng giá**

## **trị chuyển nhượng :**

Theo Hợp đồng này, SCIC đồng ý chuyển nhượng cho Bên B và Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức với chi tiết như sau:

- 1.1. Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức
- 1.2. Loại cổ phần: .....(Cổ phần phổ thông)
- 1.3. Mệnh giá: ..... đồng/cổ phần
- 1.4. Số lượng: ..... cổ phần  
(Bằng chữ: .....)
- 1.5. Giá chuyển nhượng: .....đồng/cổ phần.  
(Bằng chữ:...../cổ phần)
- 1.6. Tổng giá trị chuyển nhượng: ..... đồng.  
(Bằng chữ: .....)

### **Điều 2. Phương thức và thời hạn thanh toán**

**Trường hợp 1: (Bên B mới đặt cọc mà chưa thanh toán hết tiền mua cổ phần):**

2.1. Bên B có nghĩa vụ trả tiền cho SCIC “Tổng giá trị chuyển nhượng” cổ phần bằng đồng Việt Nam như nêu tại Khoản 1.6 Điều 1 của Hợp đồng này (Bao gồm cả tiền mà Bên B đặt cọc khi đăng ký mua cổ phần của SCIC) là:..... đồng (Bằng chữ: .....đồng) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Tài khoản sau đây:

- Tên người thụ hưởng: Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước;
- Số Tài khoản:
- Địa chỉ:..... (Ngân hàng ....)

Số tiền mà Bên B đặt cọc khi đăng ký mua cổ phần của SCIC được khấu trừ vào “Tổng giá trị chuyển nhượng” khi Bên B thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho SCIC.

2.2. Bên B hoàn thành nghĩa vụ trả tiền cho SCIC như nêu tại Khoản 2.1 Điều này trước.....giờ, ngày....

**Trường hợp 2: (Trường hợp Bên B đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho SCIC theo hướng dẫn tại Công văn/hoặc Thông báo.....số...ngày.... của Công ty cổ phần chứng khoán XXX).**

Bên B đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho SCIC “Tổng giá trị chuyển nhượng” cổ phần bằng đồng Việt Nam như nêu tại Khoản 1.6 Điều 1 của Hợp đồng này (Bao gồm cả tiền mà Bên B đặt cọc khi đăng ký mua cổ phần của SCIC) là:..... đồng (Bằng chữ: .....đồng) vào ngày.....(Theo Quy chế bán đấu giá cổ phần/ Thông báo bán Thỏa thuận đã được SCIC công bố công khai và hướng dẫn tại Công văn/hoặc Thông báo.....số...ngày.... của Công ty cổ phần chứng khoán XXX về nhà đầu tư trúng giá.....)

### **Điều 3. Chuyển quyền sở hữu cổ phần**

1. SCIC có nghĩa vụ yêu cầu Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức thực hiện thủ tục sang tên toàn bộ số cổ phần nêu tại Điều 1 Hợp đồng này cho Bên B (ngay sau khi Bên B đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho SCIC)



để chuyển quyền sở hữu số cổ phần chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

(Lưu ý: Việc mua bán cổ phần qua Sở giao dịch chứng khoán/sàn Upcom thì có thể quy định ở Điều này là: *“Thủ tục lưu ký, sang tên toàn bộ số cổ phần nêu tại Điều 1 Hợp đồng này từ SCIC sang cho Bên B (ngay sau khi Bên B đã thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho SCIC) được thực hiện theo quy định của pháp luật về chứng khoán”*).

2. Thời điểm chuyển quyền sở hữu số cổ phần nêu tại Điều 1 Hợp đồng này từ SCIC sang Bên B thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và chứng khoán.

#### **Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của SCIC**

1. SCIC cam kết số cổ phần chuyển nhượng nêu tại Điều 1 Hợp đồng này thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không thuộc đối tượng của bất kỳ tranh chấp, giao dịch cầm cố, thế chấp nào hoặc của bất kỳ giao dịch đảm bảo và các nghĩa vụ dân sự khác.

2. Thực hiện đầy đủ các thủ tục chuyển nhượng cổ phần theo quy định về chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức theo quy định của pháp luật cho Bên B;

3. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên B**

1. Cam kết và đảm bảo rằng việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật;

2. Chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí chuyển nhượng cổ phần và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần theo quy định;

3. Yêu cầu SCIC thực hiện đầy đủ các công việc liên quan đến việc thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức và các nghĩa vụ khác theo quy định tại Hợp đồng này;

4. Phối hợp với SCIC thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần (nếu SCIC yêu cầu);

5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 6. Giải quyết tranh chấp**

Mọi tranh chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng, hoà giải. Trường hợp các tranh chấp không được giải quyết qua thương lượng, hoà giải thì một trong các Bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 7. Điều khoản khác**

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và sẽ không được huỷ ngang nếu không xảy ra vi phạm.

2. Hợp đồng này sẽ tự động thanh lý khi hai Bên thực hiện xong các quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Hợp đồng này;

3. Hợp đồng này được lập thành hai (02) bản, các bản có giá trị pháp lý ngang nhau, SCIC và Bên B mỗi bên giữ một (01) bản.

**ĐẠI DIỆN SCIC**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**Mẫu số 08**

(Kèm theo Quy chế bán đấu giá theo lô cổ phần của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển đô thị Châu Đức ban hành kèm theo Quyết định số 67/QĐ-SGDHCM ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh)

STT	Tên đại lý đấu giá & website	Địa chỉ		Đầu mối	Email, Điện thoại	Tên tài khoản, Số tài khoản nộp tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần/lô cổ phần mở tương ứng với đại lý đấu giá
		Miền Bắc	Miền Nam và miền Trung			
1	Công ty TNHH Chứng khoán ACB	10 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội		Ms Như	Điện thoại: 024.39429395 Fax: 024.39429407	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 0011002550085 - Mở tại: VCB - Sở giao dịch
		15 Hoàng Diệu, Q.Hồng Bàng, TP. Hải Phòng			Điện thoại: 0225.3569998 Fax: 0225.3569992	
			107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh		Điện thoại: 028.54043054 Fax: 028.39302423	
			41 Mạc Đĩnh Chi, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh		Điện thoại: 028.38234159 Fax: 028.38235060	
			321-323 Trần Phú, P.8, Q.5, Tp. Hồ Chí Minh		Điện thoại: 028.39695548 Fax: 028.39695543	
			197A,197 B, 197C -197/1 Cách Mạng Tháng 8, Phường 4, Quận 3, TP.HCM		Điện thoại: 028.54043054 Fax: 028.39302423	
			17 – 19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Tân An, TP Cần Thơ		Điện thoại: 0292.3783638 Fax: 0292. 3817131	

			Lầu 2 Lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu		Điện thoại: 0254.3597104 Fax: 0254.3597105	
			80 Quang Trung, Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa		Điện thoại: 0258. 3522762 Fax: 0258. 3528188	
			218 Bạch Đằng, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, Tp.Đà Nẵng		Điện thoại:0236.3843444 Fax: 0236.3843445	
2	<b>Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình</b>	101 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội		Ms Kim Anh	Điện thoại: 024.35624626 Fax: 024.35624628	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 148000000315 - Mở tại: Vietinbank - CN Tp.Hà Nội
			P201 Tòa nhà Smart View, 161-163 Trần Hưng Đạo, P.Cô Giang, Q1, HCM		Điện thoại: 028.38389655 Fax: 028.38389656	
3	<b>Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt</b>	Tầng 2 – tầng 3, 72 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.		Ms An	Điện thoại: 024.39288888 Fax: 024.39289888	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 9999.9999.9991 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Hội sở chính
			Lầu 8, Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh		Điện thoại: 028.39146888 Fax: 028.39147999	
4	<b>Công ty CP Chứng khoán TP.HCM</b>	Tầng 2, Tòa nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trình, Hoàn Kiếm, HN			Điện thoại: 024.39334693 Fax: 024.39334822	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 146000000317 - Mở tại: Vietinbank - CN Tp.Hà Nội
			Lầu 5&6 tòa nhà AB, Số 76 Lê Lai, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh		Điện thoại: 028.38233 299 Fax: 028.38233 301	

5	<b>Công ty Cổ phần Chứng khoán VIX</b>	Tầng 22, 52 Lê Đại Hành, P.Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, HN		Ms Hương	Điện thoại: 024.44568888 Fax: 024.39785380	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 9999.9999.9993 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Hội sở chính
6	<b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt</b>	Tầng 6, 79 Lý Thường Kiệt, Q Hoàn Kiếm, HN		MS Yên	Điện thoại: 024.37280921 Fax: 024.37280920	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 9999.9999.9992 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Hội sở chính
			Tầng 3, 66 Phó Đức Chính, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM	Ms Hương	Điện thoại: 028.38386868 Fax: 028.39207542	
7	<b>Công ty CP Chứng khoán Bản Việt</b>	109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội		Ms Uyên	Điện thoại: 024.62626999 Fax: 024.62782688	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 0011002550084 - Mở tại: VCB - Sở giao dịch
			Tầng 3, tòa nhà Vinatex, Số 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh		Điện thoại: 028.3914 3588 Fax: 028. 3914 3577	
			Tầng 6, tòa nhà Artex, 236-238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM		Điện thoại: 028.3914 3588 Fax: 028. 3821 6168	
8	<b>Công ty CP Chứng khoán VNDirect</b>	Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội			Điện thoại: 024.39724568 Fax: 024.39724600	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 0011002550086 - Mở tại: VCB - Sở giao dịch
			Tòa nhà THE 90 <sup>th</sup> Pasteur, số 90 Pasteur, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh		Điện thoại: 028.73000688 Fax: 028.39146924	
9		Tầng 1-5, tòa nhà Unimex Hà Nội, số 41 phố Ngô Quyền, Phường Hàng Bài,			Điện thoại: 024.38181888 Fax: 024.35772636	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

		Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội				- Số Tài khoản: 9999.9999.9994 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Hội sở chính
	<b>Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội</b>		236-238 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM		Điện thoại: 028.39151368 Fax: 028.39151369	
			Tầng 8, Tòa nhà Thành Lợi 2, Số 3 Lê Đình Lý, P Vĩnh Trung, Quận Thanh Khê, Đà Nẵng		Điện thoại: 0511.3525777 Fax: 0511.3525779	
<b>10</b>	<b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Hưng Phú</b>	Tầng 5, Tòa nhà Vinafor, Số 127 Lò Đúc, Phường Đồng Mác, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội			Điện thoại: 024.39334566 Fax: 024.39334820	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 0011002550081 - Mở tại: VCB - Sở giao dịch
		Tầng 5, Tòa nhà UDIC Complex, N04 Hoàng Đạo Thúy, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội			Điện thoại: 024.62509999 Fax: 024.62506666	
		Tầng 2, Tòa nhà Eliteco, 18 Trần Hưng Đạo, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng			Điện thoại: 0225.3841810 Fax: 0225.3841801	
		Tòa nhà CR2-08, 107 Tôn Dật Tiên, P.Tân Phú, Q7, TP.HCM		Ms Thủy	Điện thoại: 028.54135478 Fax: 028.54135473	
		Tầng trệt, P.G4A, Tòa nhà E-Town 2, 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, TP.HCM			Điện thoại: 028.38132401 Fax: 028.38132415	
		Tầng 2, Tòa nhà Phương Nam, 157 Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.HCM			Điện thoại: 028.38208068 Fax: 028.38208206	

			Phòng 1003A, Tầng 10, Tòa nhà Ruby, 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM		Điện thoại:028.35356060 Fax:028.35352912	
11	Công ty TNHH MTV Chứng khoán Maybank Kim Eng	Phòng 06, Tầng 3A, Tòa nhà Horison, số 40 Phố Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, TP Hà Nội				- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 144000000319 - Mở tại: Vietinbank - CN Tp.Hà Nội
			VP 10-01, Tòa nhà Pearl 5, số 05 Lê Quý Đôn, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM	Ms Nhật Thảo	Điện thoại: 0937510898/ 028.44555888 Fax: 028.38271020	
			Khu vực D7 (Tầng 1), Cao ốc Tân Đà, số 86 Tân Đà, Phường 11, Quận 5, TP. HCM			
			Số 456 Phan Xích Long, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. HCM			
			Tầng 3, Phòng 303, Tòa nhà NK, 208D Đường Phạm Văn Thuận, Phường Tân Tiến, TP Biên Hòa, Đồng Nai			
			Tầng 3, Tòa nhà Nguyễn Huệ, số 9/9 Trần Hưng Đạo, Phường Mỹ Xuyên, Tp Long Xuyên, An Giang			
12		Tầng 1, tòa nhà Imperial Suites, số 71 Vạn Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội		Ms Trang	Điện thoại: 024.37734999 Fax: 024.37714999	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC

**Công ty Cổ  
phần Chứng  
khoán SSI**

Số 1C, Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội		Ms Thanh	Điện thoại: 024.39366321 Fax: 024.39366320	- Số Tài khoản: 149000000314 - Mở tại: Vietinbank - CN Tp.Hà Nội
A001, Tầng G, Tháp The Manor, Đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, HN		Ms Huyền	Điện thoại: 024.37946699 Fax: 024.37946677	
Tầng 1,2 và 3, tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội		Ms Tân	Điện thoại: 024.39413383 Fax: 024.39413385	
Tầng 1 Tòa nhà StarCity, Số 23 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Q.Thanh Xuân, Hà Nội		Ms Hải	Điện thoại: 024.32091256 Fax: 024.35680738	
22 Lý Tự Trọng, Hồng Bàng, Hải Phòng		Ms Lan	Điện thoại: 0225.3569123 Fax: 0225.3569130	
	Tòa nhà TNR, tầng 7, số 180 – 192 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM	Ms Biễn	Điện thoại: (028) 38 218 567 Fax: (028) 62 910590	
	72 Nguyễn Huệ, P Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	Ms Châu	Điện thoại: 028.38242897 Fax: 028.38242957	
	Tầng 8, Tòa nhà Royal Center, 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP HCM	Ms Phụng	Điện thoại: 028-36220123 Fax:028-36226667	

			Tầng 1 Tòa nhà Golden Tower, Số 6 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 1, Tp.HCM	Ms Thu	Điện thoại: 028-36222666 Fax:028-36222333	
			11 đường D2, Shophouse Saigon Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM	Ms Trinh	Điện thoại: 028-36222233 Fax:028-36222277	
			Tầng 6, Tòa nhà Lim 2, 62A Cách Mạng Tháng Tám, P.6, Q.3, TP.HCM	Ms Kiều	Điện thoại: 028-36227788 Fax:028-36225666	
13	<b>Công ty Cổ phần chứng khoán Everest</b>	Tầng 2 tòa nhà VNT, Số 19 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội		Ms Ngọc Mai/ Ms Thanh Lương	Điện thoại: 028.3772.6699 Fax: 028.3772.6763	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC</li> <li>- Số Tài khoản: 9999.9999.9998</li> <li>- Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Hội sở chính</li> </ul>
		Tầng 1, Tòa nhà minexport, Số 28 Bà Triệu, Hoàn Kiếm, Hà Nội			Điện thoại: 028.3936.6866 Fax: 028.3936.6586	
		Tầng M, Tòa nhà Central Park, 117 Nguyễn Du, P. Bến Thành, Quận 1, TP. HCM			Điện thoại: 028.62906296 Fax: 028. 62906399	
14	<b>Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam</b>	Tầng 9, tòa nhà 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội		Ms Hồng Hạnh	Điện thoại:024.39264660 Fax: 024.22200669	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC</li> <li>- Số Tài khoản: 0011002550083</li> <li>- Mở tại: VCB - Sở giao dịch</li> </ul>
		Lầu 9 – 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM			Ms Thanh Nhân	



15	<b>Công ty CP Chứng khoán Asean</b>	Tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội		Ms Vân Anh	Điện thoại: 024.62753844 Fax: 024.62753816	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 0011002550088 - Mở tại: VCB - Sở giao dịch
			Tầng 2, số 77-79 Đường Phó Đức Chính, Quận 1, Tp.HCM		Điện thoại: 028.39330308 Fax: 028.39330380	
16	<b>Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam</b>	306 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội		Ms Cẩm Hương	Điện thoại: 024.39747131 Fax: 024. 39741767	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 147000000316 - Mở tại: Vietinbank - CN Tp.Hà Nội
			49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh		Điện thoại: 028.38209987 Fax: 028.38200899	
			Tầng 8, số 36 Trần Quốc Toản, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng		Điện thoại: 024.39741771 Fax: 023. 63584788	
17	<b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Phố Wall</b>	Tầng 9 Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội		Ms Ngọc	Điện thoại: 024.39367083 Fax: 024.39367082	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 0011002550082 - Mở tại: VCB - Sở giao dịch
18	<b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Kis Việt Nam</b>	Tầng 6, tòa nhà CTM, 299 Cầu Giấy, Quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội		Ms Diễm Minh	Điện thoại: 024.39744448 Fax: 024.39744501	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 9999.9999.9996 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Hội sở chính
			Tầng 3, tòa nhà Maritime Bank, 180-192 Nguyễn Công Trứ, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM		Điện thoại: 028.39148585 Fax: 028.38216898	

19	<b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Minh</b>		Lầu 3, tòa nhà Pax Sky, 34A Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP.HCM	Ms Dung	Điện thoại: 0977231759/ 028.73068686 Fax: 028.38247436	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 9999.9999.9997 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Hội sở chính
20	<b>Công ty Cp chứng khoán FPT</b>	52 Lạc Long Quân, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, Hà Nội			Điện thoại: 19006446 Fax: 024.37739056	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 145000000318 - Mở tại: Vietinbank - CN Tp.Hà Nội
			Tầng 3 – Tòa nhà Bến Thành Time Square, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM		Điện thoại: 19006446 Fax: 028.62910607	
			100 Quang Trung, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng		Điện thoại: 19006446 Fax: 0236.3553888	
21	<b>Công ty Cổ phần Chứng khoán Saigonbank Berjaya</b>		Lầu 9 Tòa nhà Savico Invest, số 66-68 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP.HCM		Điện thoại: 028.39143399 Fax: 028.39143388	- Tên Tài khoản: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC - Số Tài khoản: 141000000312 - Mở tại: Vietinbank - CN Tp.Hà Nội